

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	大阪府堺市南区庭代台1丁		
交通	泉北高速鉄道 柁・美木多駅 バス5分 バス停:庭代台1丁南より徒歩2分		
土地面積	141.63㎡ (約42.84坪)	他に私道面積	
建物面積	93.36㎡ (約28.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年10月5日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東6.00m公道		北西20.00m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	吹抜 / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	堺市立庭代台小学校 1066m / 堺市立庭代台中学校 467m / ミストッパ 堺美木多上店 550m / 7庭代台店 664m / アクロスモール泉北 1559m / 田中外科クリニック 147m		
その他費用			
備考	管理費等年額32,760円 庭代台B団地建築協定有 本物件は建築基準法第86条第1項に基づく一団地認定制度を受けております。 別途共有持分土地6953.11㎡有 持分2/130		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年3月22日

No.B-2000000005891

お問合せ先



大阪府知事(5)第45834号

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

FAX:072-293-5550

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

URL:<http://www.nissei-h.com/>

E-Mail:[nissei@vesta.ocn.ne.jp](mailto:nissei@vesta.ocn.ne.jp)

取引態様:仲介

