

# FOR SALE

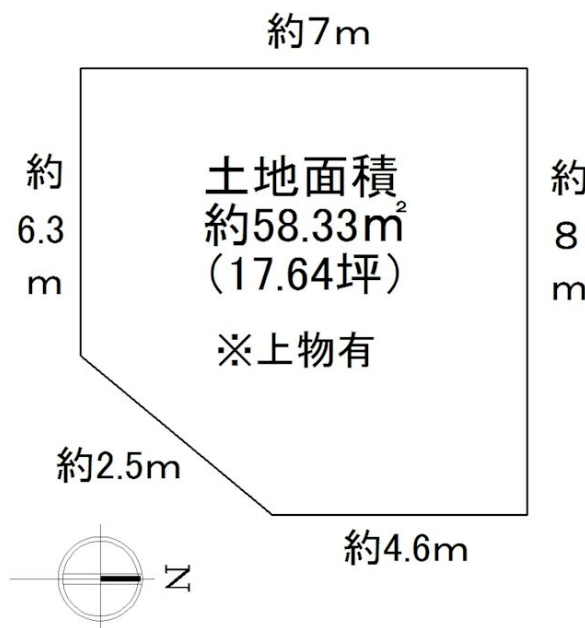
価格	坪単価
490万円	約27.8万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府堺市中区田園		
交通	泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅 バス6分 バス停:田園北口より徒歩2分		
土地面積	58.33㎡ (約17.64坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南4.70m公道	東13.00m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	堺市立西陶器小学校 776m / 堺市立泉ヶ丘東中学校 611m / ファミリーマート 京屋東山店 509m / ローソン 東山店 392m / スーパーやまもと 東山店 858m / 中谷診療所 173m		
その他費用			
備考	1階一部増築有り(未登記)		

取引条件の有効期限:2020年6月29日

No.B-2000000005829

お問合せ先



大阪府知事(5)第45834号

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

FAX:072-293-5550

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

URL:<http://www.nissei-h.com/>

E-Mail:[nissei@vesta.ocn.ne.jp](mailto:nissei@vesta.ocn.ne.jp)

取引態様:仲介

