

# FOR SALE

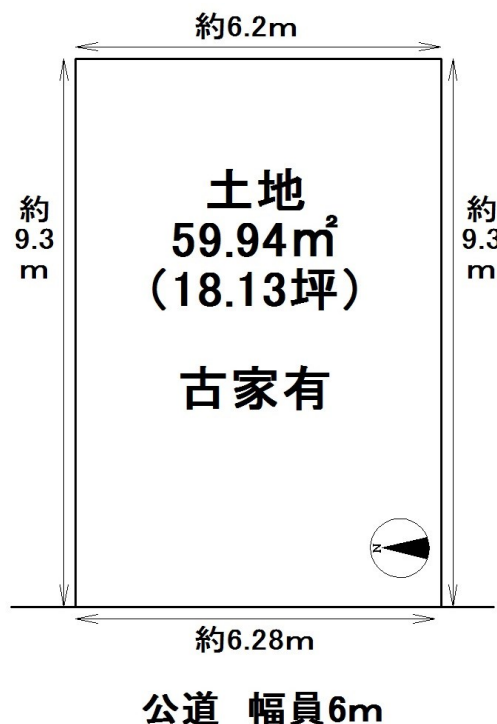
|       |         |
|-------|---------|
| 価格    | 坪単価     |
| 590万円 | 約32.6万円 |



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府堺市美原区北余部   |        |      |
| 交通     | 南海高野線 萩原天神駅 徒歩13分   |        |      |
| 土地面積   | 59.94m <sup>2</sup><br>(約18.13坪)  | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 | 文化財保護法  |        |      |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 西6.00m公道  |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 本下水  |        |      |
| 周辺施設   | 堺市立美原西小学校 982m / 堺市立美原西中学校 864m / サンブララザ 美原余部店 341m / コノミヤ美原店 461m / ローソン美原北余部店 566m / なかの医院 452m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     | 駐車場: 近隣に有り  |        |      |

取引条件の有効期限:2019年8月19日

No.B-2000000005598

お問合せ先



大阪府知事(5)第45834号

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

FAX:072-293-5550

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

URL:<http://www.nissei-h.com/>

E-Mail:[nissei@vesta.ocn.ne.jp](mailto:nissei@vesta.ocn.ne.jp)

取引態様:仲介

