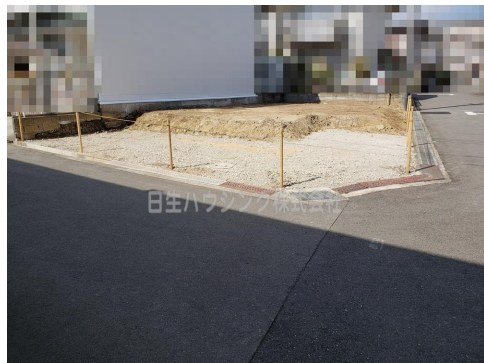


FOR SALE

価格	坪単価
1,280万円	約33.9万円

POINT

【外観】



【区画图】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府堺市南区庭代台2丁		
交通	泉北高速鉄道 梅・美木多駅 バス10分 バス停:庭代台2丁より徒歩4分		
土地面積	124.83m ² (約37.76坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.00m公道		東6.00m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	堺市立庭代台中学校 62m / 堺市立庭代台小学校 736m / 田中外科クリニック 352m / 泉北庭代台郵便局 404m / ライフ 庭代台店 456m / 庭代薬局 518m		
その他費用	自治会費: 700円 / 月 管理費: 300円 / 月		
備考	別途224.20m ² のうち、持分1 / 116あり・268.00m ² のうち、持分1 / 116あり 公園部分です。 管理費: 月額300円 自治会費: 月額700円要(半年払い)		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2020年3月11日

No.B-2000000005286

お問合せ先



大阪府知事(5)第45834号

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

FAX:072-293-5550

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

URL:<http://www.nissei-h.com/>

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

取引態様:売主

