

# FOR SALE

価格	坪単価
4,980万円	約45.4万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府堺市南区桃山台2丁		
交通	泉北高速鉄道 梅・美木多駅 徒歩9分		
土地面積	362.87㎡ (約109.76坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北西6.00m公道 間口18.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	堺市立桃山台小学校 165m / 堺市立福泉中央小学校 1168m / スパ-QA 519m / ファミリーマート 梅美木多駅前店 774m / 業務スパ - 檜尾店 793m / 清水内科 106m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年2月20日

No.B-2000000005239

お問合せ先



大阪府知事(5)第45834号

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

FAX:072-293-5550

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

URL:<http://www.nissei-h.com/>

E-Mail:[nissei@vesta.ocn.ne.jp](mailto:nissei@vesta.ocn.ne.jp)

取引態様:仲介

