

# FOR SALE

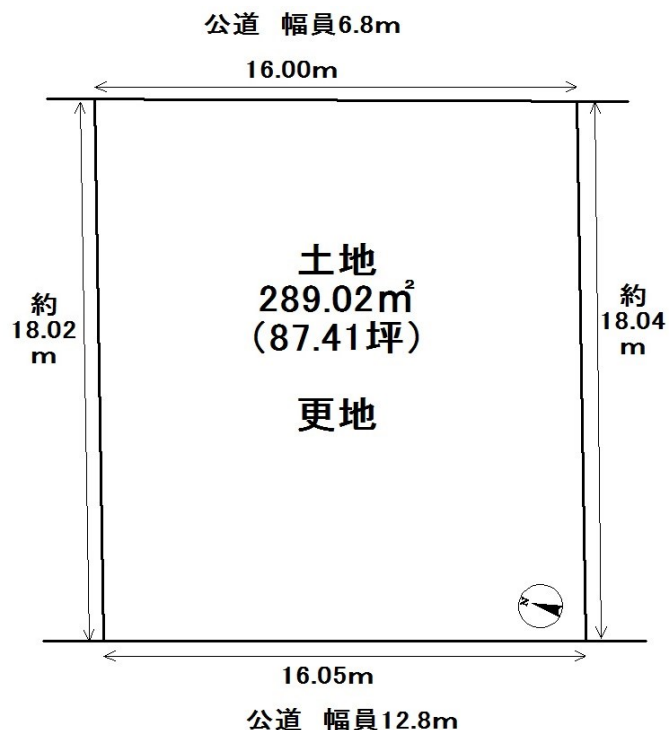
価格	坪単価
3,880万円	約44.4万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府堺市南区竹城台4丁		
交通	泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅 徒歩19分		
土地面積	289.02㎡ (約87.42坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東6.80m公道		南西12.80m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	コジヤ 竹城台店 487m / ファミリーマート 堺大庭寺店 848m / パンゾー 泉北高島屋 1905m / 土橋内科 医院 451m / 久保内科クリニック 1027m / 田辺クリニック 1167m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年2月20日

No.B-2000000005176

お問合せ先



大阪府知事(5)第45834号

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

FAX:072-293-5550

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

URL:<http://www.nissei-h.com/>

E-Mail:[nissei@vesta.ocn.ne.jp](mailto:nissei@vesta.ocn.ne.jp)

取引態様:売主

