

# FOR SALE

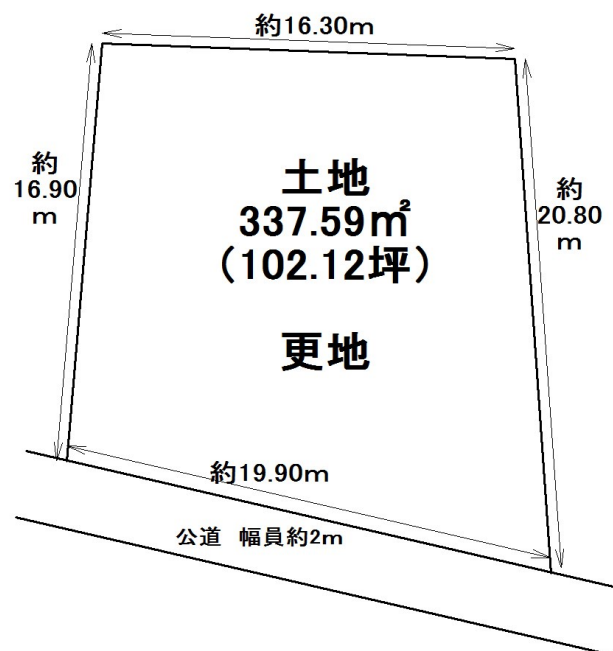
価格	坪単価
500万円	約4.9万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府堺市南区美木多上		
交通	泉北高速鉄道 光明池駅 バス8分 バス停:山戸より徒歩5分		
土地面積	337.59㎡ (約102.12坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南2.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン		
周辺施設	堺市立美木多小学校 1743m / 堺市立美木多中学校 1545m / ミストアップ 堺美木多上店 297m / 17 城山台店 989m / 新鮮村(閉店) 1489m / 田中外科クリニック 909m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年8月11日

No.B-200000004958

お問合せ先



大阪府知事(5)第45834号

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

FAX:072-293-5550

大阪府堺市南区竹城台1丁1-2

URL:<http://www.nissei-h.com/>

E-Mail:[nissei@vesta.ocn.ne.jp](mailto:nissei@vesta.ocn.ne.jp)

取引態様:仲介

