

# FOR SALE

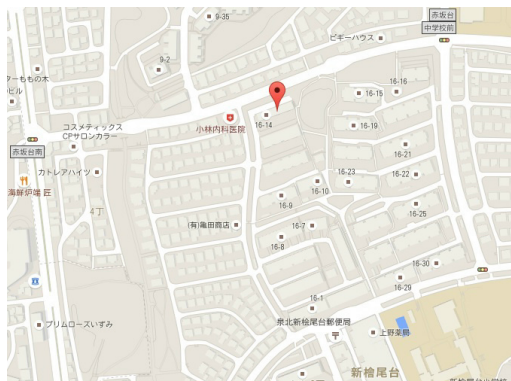
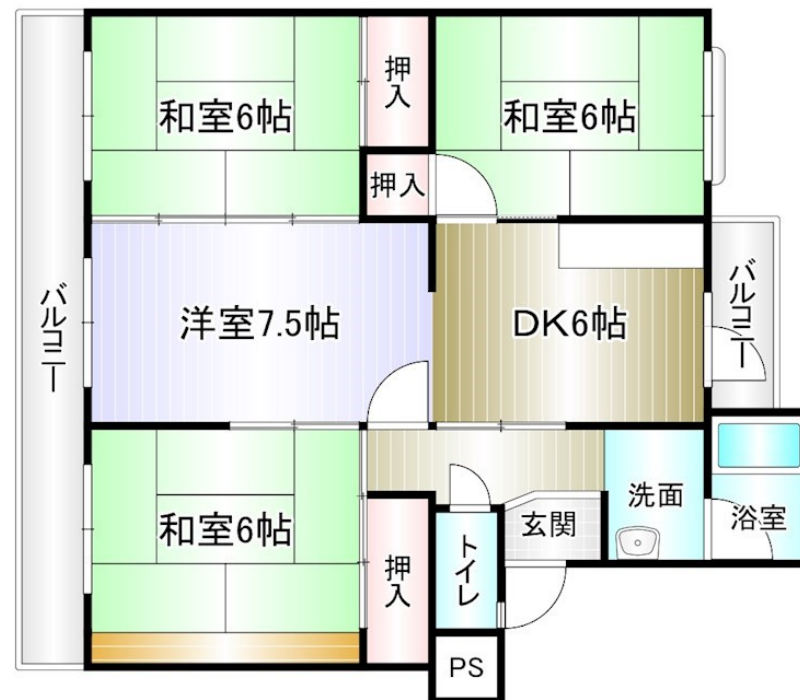
| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 890万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                 |         |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                           |         |        |
| 建物名      | 新檜尾台第1次住宅 14号棟                                                                                                  |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区新檜尾台 4 丁                                                                                                 |         |        |
| 交通       | 泉北高速鉄道 光明池駅 徒歩17分                                                                                               |         |        |
| 専有面積     | 65.66㎡ (壁芯)<br>(約19.86坪)                                                                                        | バルコニー面積 | 11㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建                                                                                                    |         |        |
| 所在階      | 1階                                                                                                              | 総戸数     | 40戸    |
| 築年月      | 1979年2月                                                                                                         | 修繕積立金   | 8,200円 |
| 管理形態     | 一部委託                                                                                                            | 管理費     | 4,200円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                              |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3,000円                                                                                                   |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                             |         |        |
| 現況       | 賃貸中                                                                                                             | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                 | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス                                                                                                            |         |        |
| 周辺施設     | 堺市立新檜尾台小学校 558m / 堺市立赤坂台中学校 571m / サンエー 新檜尾台店 383m / D-1 / 和泉伏屋町三丁目店 669m / ファミリーマート 伏屋町三丁目店 804m / 小林内科医院 199m |         |        |
| その他費用    | 自治会費：200円 / 月                                                                                                   |         |        |
| 備考       | 別途土地7716.38㎡ 持分1/870                                                                                            |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.B-2000000009123

お問合せ先



大阪府知事（6）第45834号  
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台 1 丁 1 - 2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:三好 明

取引態様:媒介(仲介)

