

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,390万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	藤和さやまハイタウンD棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市今熊7丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 バス12分 バス停:狭山西小学校前 バス停徒歩10分		
専有面積	74.43㎡ (壁芯) (約22.51坪)	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	5階	総戸数	97戸
築年月	1986年12月	修繕積立金	9,400円
管理形態	全部委託	管理費	7,800円
管理人の勤務形態	常駐		
駐車場	有(敷地内) ※月額6,800円～9,300円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2024年3月上旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	大阪狭山市立西小学校 893m / 大阪狭山市立第三中学校 2063m / ロッソ 岩室店 952m / オークワ狭山店 1248m / ウェルシア狭山薬木店 1680m / 西村医院 1099m		
その他費用	地代負担金：1,600円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.B-2000000009074

お問合せ先



大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790

大阪府堺市南区竹城台1丁目1-2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場 正和
取引態様:媒介(仲介)

