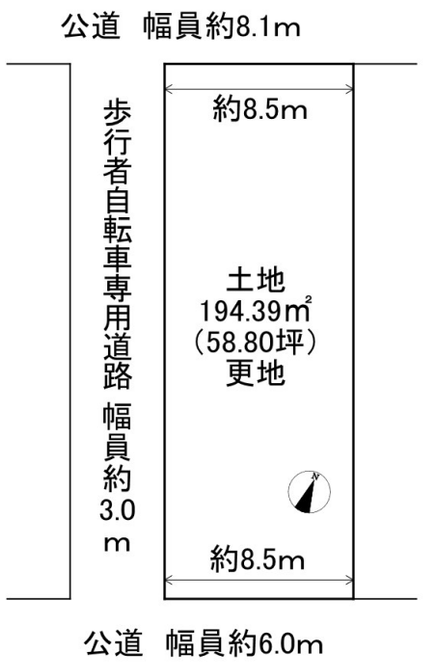
FOR SALE

価格	坪単価
2,580万円	約43.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府堺市南区庭代台３丁		
交通	泉北高速鉄道 栂・美木多駅 バス14分 バス停:庭代台小学校前 バス停徒歩4分 泉北高速鉄道 栂・美木多駅 徒歩23分		
土地面積	194.39㎡ (約58.8坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西8.1m公道 間口8.5m　南東6.0m公道 間口8.5m 南西3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 堺原山台南店 378m / アクロスモール泉北 508m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 泉北敷物団地店 732m / まきｸﾘﾆｯｸ 427m / さいかｸﾘﾆｯｸ 565m / 泉北藤井病院 817m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.B-2000000008735

お問合せ先

大阪府知事（6）第45834号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

日生ハウジング株式会社

TEL:0120-290-790
大阪府堺市南区竹城台１丁１－2

E-Mail:nissei@vesta.ocn.ne.jp

担当:坂場　正和
取引態様:媒介(仲介)